

## Hogere scoringskansen met nieuwe formule

### Kopersbegeleiding in stadium voorlopig ontwerp

**De praktijk wijst uit: potentiële kopers van nieuwbouwwoningen zijn zeer kritisch over aankoopprijs en over de mogelijkheden die er (niet) zijn om de woning naar smaak aan te passen. Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau (BBA) heeft een nieuwe en unieke formule ontwikkeld om deze kritische succesfactoren in de hele bouwketen te managen. Door kopersbegeleiding in de gehele bouwketen door te voeren, verhogen de scoringskansen en wordt de verkoop gestimuleerd. Winst voor alle partijen!**

Deze nieuwe formule van BBA staat voor een actieve en tijdige kopersbegeleiding, waarmee de scoringskansen worden verhoogd. Traditioneel wordt kopersbegeleiding pas ingezet als een nieuwbouwproject in de verkoop gaat. BBA zet in op een actieve kopersbegeleiding in het stadium vanaf het voorlopig ontwerp, waarmee de eerste aanzet wordt gegeven voor een hogere score.

#### **Kostenverlagend en tijdsbesparend**

Als er in een vroeg stadium van het ontwerpproces opties voor de kopers worden voorbereid, werkt dit kostenverlagend voor het basisplan. Dit levert ook uitvoeringstechnische voordelen op, waardoor de opties voordeliger gerealiseerd kunnen worden. Bij de vergunningaanvraag worden de opties meegenomen, wat weer tijdswinst oplevert in het uitvoeringsproces. Het verkoopgereed maken van het project kan nu ook in alle rust en geordend plaatsvinden, wat de kwaliteit van de verkoopdocumentatie ten goede komt.

#### **Verkoopverhogende activiteiten**

Om de makelaar te ondersteunen verzorgt BBA in samenwerking met haar strategische partners de productie van de verkoopbrochures, die ondersteund worden met een website van het project. BBA is hiervoor een strategische samenwerking aangegaan met KOMPAAN en Eenvoudigg.nl. De website is zo in elkaar gezet dat deze door een niet-ict-deskundige is aan te passen. Dit geeft het voordeel dat de website dagelijks actueel is te houden. De makelaar wordt door ons op de hoogte gebracht hoe de woning wordt gebouwd en wat er wel en niet mogelijk is voor de potentiële koper. Daarnaast verzorgen wij ook de informatievoorziening richting de diverse showrooms, zodat ook zij de koper optimaal kunnen bedienen.

#### **Foutmarge nihil**

Met een centraal aanspreekpunt voor koper en verkoper in het gehele proces van kopersbegeleiding, is de kans op miscommunicatie tussen de koper en de verkopende partij tot nihil gereduceerd.

NB: Overal waar koper staat mag u ook huurder lezen.

#### **Informatie of advies?**

Wilt u meer informatie, bezoek dan [www.bruggeman-bouwadvies.nl](http://www.bruggeman-bouwadvies.nl) of bel 06 12 99 71 50 voor een vrijblijvende afspraak of advies op maat.