

Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau: intermediair voor het afhandelen van kopersopties

Als een complex woningen wordt gebouwd, is er veelal sprake van kopersopties, waarbij rekening wordt gehouden met de individuele wensen van de koper. Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau in Apeldoorn is gespecialiseerd in de hierbij noodzakelijke kopersbegeleiding. Jos Bruggeman ziet dat als de kerntaak van zijn bouwkundig adviesbureau. 'Het sleutelwoord hierbij is communicatie', zegt hij.

Jos Bruggeman startte zijn bureau in 2001, nadat hij met zijn bouwkundige opleiding werkzaam was geweest op alle niveaus in het bouwbedrijf. Hij werkte onder meer als werkvoorbereider, uitvoerder, calculator, projectleider, enzovoort. Deze brede ervaring komt hem nu als adviseur goed van pas.

Kopersbegeleiding als specialiteit

Jos Bruggeman: 'De initiatiefnemer en de bouwer van een woningbouwproject hebben vanzelfsprekend graag tevreden klanten. Vrijwel altijd krijgen klanten tegenwoordig de gelegenheid om hun wensen kenbaar te maken. En meestal kunnen ook bijna al hun wensen gerealiseerd worden. Hierdoor ontstaan unieke woningen. Het is van groot belang dat de kopers hun wensen op de juiste wijze vertaald zien, zodat ze er zeker van zijn dat hun wensen worden gerealiseerd. Een kwestie van communicatie dus. Onze taak is het om in opdracht van onze opdrachtgever die verstaalslag te maken.'

Samen met zijn opdrachtgever zet Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau het traject uit hoe de procedure zal gaan verlopen: 'Daarna vul ik het inhoudelijk in. Dit

Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau, uw adres voor:

- Kopersbegeleiding
- Bouwtoezicht
- Opleveringen/keuringen
- Bouwplanontwikkeling



Jos Bruggeman (foto: Dynaset-Apeldoorn).

weer in samenspraak met mijn opdrachtgever, want het gaat tenslotte om de klanten van mijn opdrachtgever waar wij mee omgaan. We hebben het onder andere over het informeren en instrueren van showroommedewerkers, het opstellen van een basislijst met opties, het uitnodigen van de kopers, hen informeren en hun wensen opnemen, zorgen dat de optielijsten op tijd terug zijn, enzovoort. Uiteraard proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen van de kopers. Wij zien er daarbij op toe dat de afspraken die gemaakt zijn over het bouwproject niet worden overtreden.' Nadat de getekende optielijsten binnen zijn, volgt het maken van verschillende lijsten voor de uitvoering en de financiële administratie.

Om de wensen van de kopers goed te kunnen vertalen naar de diverse partners maakt Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau gebruik van software die specifiek voor dit werk ontwikkeld is en waarmee de gegevensoverdracht naar de verschillende partners soepel verloopt.

Woonwensen

Soms willen de toekomstige bewoners begeleid worden bij het inrichten van hun woning. Ook dat is bij Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau in goede handen: 'Wij zorgen er desgewenst voor dat de

woning volledig woongereed wordt opgeleverd, zodat de klant alleen maar een koffer vol kleding hoeft mee te nemen en kan gaan genieten van de woning.' Dit doen we door de kopers in contact te brengen met bedrijven die de verdere invulling van de woning kunnen verzorgen. Of wij begeleiden de klant hierin.

Diverse diensten

Naast zijn specialiteit van kopersbegeleiding biedt Bruggeman nog andere diensten aan op bouwkundig gebied. Zo treedt hij onder meer op als onafhankelijk partner in het bouwproces bij projecten. Zoals bouwkundig opzichter, deskundige bij opleveringen of keuringen. Of als bouwplanontwikkelaar.



Bruggeman Bouwkundig Adviesbureau
Pottenbakkersdonk 214
7326 PC Apeldoorn
Tel.: 055 534 84 57
Fax: 055 534 84 58
Mobiel: 06 12 99 71 50
E-mail: info@bruggeman-bouwadvies.nl
Website: www.bruggeman-bouwadvies.nl